

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník 1:

Obchodné meno:

Mesto Šaštín – Stráže

Sídlo:

Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže

IČO:

00310069

V mene koná:

Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

Vlastník 2:

obchodné meno:

DALITRANS, s.r.o.

sídlo:

Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce

IČO:

36 298 883

DIČ:

2020174706

IČ DPH:

SK2020174706

zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10596/R,

v mene koná:

Dalibor Janega, konateľ

Vlastník 1. a Vlastník 2. sa ďalej v texte tejto Zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“, a táto Zámenná zmluva sa ďalej označuje len ako „Zmluva“.

I.

Predmet zmluvy

1. Vlastník 1. je, okrem iného, výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor na LV č. 3064 pre okres Senica, obec Šaštín – Stráže, kat. úz. Stráže nad Myjavou ako parcela E KN č. 1761/4 orná pôda o výmere 9 496 m².
Na základe geometrického plánu č. 45682925-50/2018, ktorý vyhotovil Ing. Jana Masárová dňa 21.5.2018, autorizačne overil Ing. Norbert Masár dňa 21.5.2018 a úradne overil Ing. Tomáš Blanárík dňa 6.6.2018 pod č. 451/2018, bola z parcely E KN č. 1761/4 odčlenená časť o výmere 270 m² a bola vytvorená nová parcela C KN č. 96/2 orná pôda o výmere 270 m², ktorá je predmetom Zmluvy. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
2. Vlastník 2. je, okrem iného, výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor na LV č. 645 pre okres Senica, obec Šaštín – Stráže, kat. úz. Stráže nad Myjavou ako :
 - 2.1.1. parcela C KN č. 91/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
 - 2.1.2. parcela C KN č. 91/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - 2.1.3. parcela C KN č. 100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
 ktoré sú predmetom Zmluvy.
 - 2.1.4. parcela C KN č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 598 m², z ktorej boli - na základe geometrického plánu č. 45682925-50/2018, ktorý vyhotovil Ing. Jana Masárová dňa 21.5.2018, autorizačne overil Ing. Norbert Masár dňa 21.5.2018 a úradne overil Ing. Tomáš Blanárík dňa 6.6.2018 odčlenené novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom zámenny, a to :
 - 2.1.4.1. parcela C KN č. 93/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
 - 2.1.4.2. parcela C KN č. 93/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 - 2.1.4.3. parcela C KN č. 93/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 ktoré sú predmetom Zmluvy.
3. Vlastník 1. prevádza do výlučného vlastníctva Vlastníka 2. nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu C KN č. 96/2 orná pôda o výmere 270 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 270 m² od parcely E KN č. 1761/4 orná pôda o výmere 9 496 m².

Vlastník 2. prevádza do výlučného vlastníctva Vlastníka 1. nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor na LV č. 645 pre okres Senica, obec Šaštín – Stráže, kat. úz. Stráže nad Myjavou ako :

- 4.1.1. parcela C KN č. 91/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- 4.1.2. parcela C KN č. 91/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- 4.1.3. parcela C KN č. 100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- 4.1.4. novovytvorená parcela C KN č. 93/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 598 m²,
- 4.1.5. novovytvorená parcela C KN č. 93/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 598 m²,
- 4.1.6. novovytvorená parcela C KN č. 93/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 598 m²,
5. Vlastník 1. vyhlasuje, že pozná stav predmetu zámeny (uvedený v ods. 2 a 4 tohto Článku I. Zmluvy), ktorých stav si preveril a je mu známy a preberá nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží.
6. Vlastník 2. vyhlasuje, že pozná stav predmetu zámeny (uvedený v ods. 1 a 3 tohto Článku I. Zmluvy), ktorých stav si preveril a je mu známy a preberá nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia.

II.

Odplata za zámenu nehnuteľnosti

1. Vlastník 1. a Vlastník 2. sa dohodli, že hodnota nehnuteľností uvedenej v Článku I. ods. 1 a 3 tejto zmluvy, ktorá na základe tejto zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Vlastníka 2. predstavuje sumu vo výške 8 700 Eur (slovom: osemtisíc sedemsto euro). Pri určovaní hodnoty nehnuteľností vychádzali zmluvné strany zo znaleckého posudku č. 3/2018, ktorý vypracoval Ing. Štefan Seifert dňa 15.6.2018.
2. Vlastník 1. a Vlastník 2. sa dohodli, že hodnota nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 8 700 Eur (slovom: osemtisíc sedemsto euro) vrátane DPH, teda základ dane predstavuje sumu vo výške 7 250 Eur a príslušná sadzba DPH predstavuje sumu vo výške 1 450 Eur. Pri určovaní hodnoty nehnuteľností vychádzali zmluvné strany zo znaleckého posudku č. 2/2018, ktorý vypracoval Ing. Štefan Seifert dňa 15.6.2018.
3. Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

III.

Osobitné dojednania

1. K prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dôjde na základe vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, podajú Vlastník 1. a Vlastník 2. spoločne, a to najneskôr do 5 (päť) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
3. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú Zmluvné strany povinné vyvinúť to najlepšie úsilie na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na odstránenie väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej Zmluvnej strany a príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má dotknutá Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Vlastník 1. týmto :
 - 1.1. vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosť bližšie popísaná v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy bola zaťažená bremenami, bola predmetom súdneho sporu či nároku, s výnimkou bremien uvedených na príslušnom liste vlastníctva a to vecné bremeno podľa ust. § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 186/2017 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kv VN linka č. 215 na trase Rz Senica -V270 Gbely podľa Z-1946/2017, č.z. 416/17.

- 1.2. vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy neviaznu práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo znemožňovali Vlastníkovi 2. nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam alebo jeho zápis do katastra nehnuteľností,
- 1.3. vyhlasuje a zaručuje sa, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy nebolo prevezené na tretie strany a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnej nájomnej zmluvy uzatvorenej pred touto Zmluvou. Užívanie nehnuteľností nie je nijakým spôsobom obmedzené.
2. Vlastník 2. týmto :
 - 2.1. vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy boli zaťažené bremenami, boli predmetom súdneho sporu či nároku, s výnimkou bremien uvedených na príslušnom liste vlastníctva a to :
 - 2.1.1. vecné bremeno podľa ust. § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulekova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 186/2017 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kv VN linka č. 215 na trase Rz Senica -V270 Gbely podľa Z-1946/2017, č.z. 416/17.
 - 2.2. vyhlasuje, že Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Bratislava ako záložný veriteľ sa dňa 28.06.2018 vzdala svojho záložného práva na základe zmluvy o zriadení záložného práva, ktorej vklad bol povolený dňa 10.10.2017, na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy; listina – vzdanie sa záložného práva zo dňa 28.06.2018 je prílohou č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou,
 - 2.3. vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy neviaznu práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo znemožňovali Vlastníkovi 1. nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam alebo jeho zápis do katastra nehnuteľností,
 - 2.4. vyhlasuje a zaručuje sa, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy nebolo prevezené na tretie strany a nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej nájomnej zmluvy uzatvorenej pred touto Zmluvou. Užívanie nehnuteľností nie je nijakým spôsobom obmedzené.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že poplatok za vklad vlastníckeho práva na základe zámeny nehnuteľností budú znášať Zmluvné strany rovnakým pomerom. Všetky ostatné náklady a výdavky spojené s prípravou tejto Zmluvy ako aj poplatky u notára, znáša každá zmluvná strana samostatne.

V.

Záverečné ustanovenia

1. K zámene nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Vlastníka 1. uznesením č. 87/2019 zo dňa 27.03.2019 v nadväznosti na uznesenia č. 85/2019 a č. 86/2019 zo dňa 27.03.2019.
2. Akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvorili ju pod nátlakom, ani za výrazne nepriaznivých podmienok, poznajú jej obsah a súhlasia s ním.
5. Na znak svojho súhlasu Zmluvné strany po prečítaní a výklade podpisujú túto Zmluvu v 4-roch (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dve budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a každá zmluvná strana si ponechá po jednom vyhotovení.

V Šuštin-Stráži dňa 30.4.2019

ESTO SAŠTĽ

Miesto: Šuštin-Stráž
 v mene koná: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor
 (podpis úradne osvedčený)

Vlastník 2.
 DALITRANS, s.r.o.
 v mene koná: Dalibor Janega, konateľ
 (podpis úradne osvedčený)